

Утверждаю:

Глава сельского поселения  
Жаворонковское

С.Н. Дейвис

30.05.2016

с. Жаворонки



### Протокол совещания

по вопросу перекрытия дорог совместного пользования некоммерческими товариществами, расположенными на территории сельского поселения Жаворонковское, в районе с. Жаворонки

Дата проведения: 30 мая 2016 года

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 9

Состав участников совещания:

Дейвис Светлана Николаевна	Глава сельского поселения Жаворонковское
Байрамова Наталья Юрьевна	Представитель уполномоченного по правам человека в Московской области по Одинцовскому району и городском округе Звенигород
Рипка Максим Михайлович	Зам. начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района
Ковтун Андрей Константинович	Главный специалист отдела муниципального земельного контроля Администрации Одинцовского муниципального района
Терентьев Сергей Юрьевич	Участковый уполномоченный полиции о.п. г.п. Лесной городок
Лычѐв Александр Сергеевич	Инспектор отдела надзорной деятельности по Одинцовскому району управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Московской области
Мишалова Елена Васильевна	Председатель правления СНТ «Луч»
Давиденко Александр Александрович	Член правления СНТ «Луч»
Филимонов Владимир Александрович	Председатель правления СНТ «Жаворонки-37»
Синодов Александр Петрович	Член правления СНТ «Жаворонки-37»
Кабардин Денис Валерьянович	Председатель правления СНТ «Юбилейный»
Чистяков Михаил Константинович	Член правления СНТ «Юбилейный»
Кузьмина Наталия Георгиевна	Председатель правления СНТ «Строитель»
Минц Максим Семенович	Член правления СНТ «Строитель»
Крылова Елена Васильевна	Председатель правления СНТ «Зеленая поляна»
Васильева Елена Ханановна	Председатель правления СНТ «Вперед»
Буряков Виктор Михайлович	Член правления СНТ «Вперед»
Лопацинский Михаил Викторович	Член правления СНТ «Вперед»

Выступили: Дейвис С.Н., Байрамова Н.Ю., Рипка М.М., Ковтун А.К., Лычев А.С., Мишалова Е.В., Давиденко А.А., Филимонов В.А., Кабардин Д.В., Чистяков М.К., Минц М.С., Крылова Е.В., Буряков В.М.

Принять к сведению:

1. Информацию Байрамовой Н.Ю. о неоднократных жалобах граждан на перекрытие дорог на территории указанных СНТ.
2. В присутствии собравшихся председателю СНТ «Зеленая поляна» Крыловой Е.В. судебными приставами вручено постановление о возбуждении исполнительного производства (по исполнительному листу от 22.01.2016) в отношении СНТ «Зеленая поляна», согласно которому данное СНТ в течение 5 дней обязано произвести за свой счет демонтаж ограждения (включая бетонное сооружение на проезжей части) и въездных ворот.
3. Информацию Председателя СНТ «Луч» о намерении проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка, занятого дорогой общего пользования, проходящей по территории СНТ «Луч» с целью дальнейшей передачи указанной дороги в муниципальную собственность сельского поселения Жаворонковское.
4. Информацию о бесхозной дороге, проходящей через территории ПДСК «Жаворонки-5», СНТ «Исток», СНТ «Строитель», СНТ «Юбилейный», СНТ «Мцыри».
5. Информацию о четырех вариантах заездов/выездов на/с территории СНТ: по новой дороге от Можайского шоссе до СНТ «Вперед» (после ее строительства), по муниципальной дороге от Можайского шоссе до ПДСК «Жаворонки-5», через территорию СНТ «Жаворонки-37», через территорию СНТ «Зеленая поляна».
6. Информацию Главы сельского поселения Жаворонковское об обустройстве технической дороги от Можайского шоссе до СНТ «Вперед» в 2016 году, о ремонте существующей дороги от Можайского шоссе до ПДСК «Жаворонки-5», о помощи в ремонте дороги СНТ «Жаворонки-37».
7. Информацию Главы сельского поселения Жаворонковское о включении в границы населенных пунктов СНТ (предусмотрено проектом генерального плана).
8. Информацию Рипка М.М. об анализе генеральных планов садоводческих товариществ, о необходимости наличия как минимум двух въездов (выездов) на территории СНТ, о наличии на схемах газопровода вдоль дороги от Можайского шоссе до ПДСК «Жаворонки-5». Управление сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района поддерживает предложенную концепцию с 4 вариантами заездов на территории СНТ.
9. Информацию Лычева А.С. о пожарах на территории СНТ, об отсутствии возможности подъезда техники в связи с перекрытием дорог, установкой ограждений.
10. Обращение Главы сельского поселения Жаворонковское в адрес председателя СНТ «Жаворонки-37» с просьбой рассмотреть возможность передачи дороги в собственность поселения с целью возможности ремонта указанной дороги с последующим содержанием, уборкой в зимний и летний периоды, освещения и т.п.
11. Информацию председателя СНТ «Жаворонки-37» Филимонова В.А. о необходимости вынесения вопроса передачи дороги на собрание членов СНТ.
12. Информацию Крыловой Е.В. о сносе (демонтаже) ограждения только по решению Верховного суда РФ.
13. Информацию службы судебных приставов о возможности изменения способа исполнения судебного решения (только по решению суда).
14. Информацию Байрамовой Н.Ю. о том, что в соответствии со ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами не подлежат приватизации.
15. Информацию председателя СНТ «Жаворонки-37» Филимонова В.А. о проведенных кадастровых процедурах по установлению границ земельного участка (дороги, проходящей по территории СНТ «Жаворонки-37») и получении кадастровой выписки на землю.
16. Информацию Ковтун А.К., что кадастровая выписка на земельный участок не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом.
17. Предложение Крыловой Е.В. об объединении дорог, проходящих по территории СНТ «Зеленая поляна» и СНТ «Солнечная поляна», разделенных водоотводной канавой, с

возможностью расширения и отступа от существующей застройки (в некоторых местах расстояние от границ существующей застройки до дороги составляет менее 0,5 м).

Решили:

1. Администрации сельского поселения Жаворонковское подготовить «дорожную карту» по решению вопросов, озвученных в ходе совещания, направить проект «дорожной карты» на согласование в Администрацию Одинцовского муниципального района (отдел по землепользованию, управление архитектуры);

2. Администрации сельского поселения Жаворонковское подготовить постановление об обеспечении беспрепятственного проезда экстренных и аварийных служб по территории сельского поселения Жаворонковское, включая территории дачных и садоводческих объединений граждан. Направить копии постановления всем объединениям, расположенным на территории поселения, разместить постановление на официальном сайте поселения.

3. Председателю СНТ «Жаворонки-37» вынести вопрос передачи дороги на ближайшее собрание членов СНТ «Жаворонки-37», направить протокол собрания в Администрацию сельского поселения Жаворонковское;

4. Председателю СНТ «Луч» начать кадастровые работы по установлению границ земельного участка, занятого дорогой общего пользования, проходящей по территории СНТ «Луч». Подготовить необходимый пакет документов для дальнейшей передачи указанной дороги в муниципальную собственность сельского поселения Жаворонковское;

5. Председателю СНТ «Зеленая поляна» Крыловой Е.В. в течение 5 дней с даты вручения постановления о возбуждении исполнительного производства (30.05.2016 года) произвести за свой счет демонтаж ограждения (включая бетонное сооружение на проезжей части) и въездных ворот;

6. Администрации сельского поселения Жаворонковское направить обращение в адрес службы газового хозяйства о наличии газопровода под дорогой от Можайского шоссе до ПДСК «Жаворонки-5»;

7. Администрации сельского поселения Жаворонковское начать процедуру оформления дороги, проходящей через территории ПДСК «Жаворонки-5», СНТ «Исток», СНТ «Строитель», СНТ «Юбилейный», СНТ «Мцыри», в качестве бесхозной.

Протокол вела Ермошенко О.Р.  
8-495-598-19-29

